



CIÉNAGA

VILLA PALMEIRA

Un oasis. Dos formas de vivir Cieneguilla.



CUMPLIMOS LO QUE CONSTRUIMOS

Iniciamos Ciénaga Villa Ecológica en marzo 2024

HOY CONTAMOS CON:



100% OBRAS
ENTREGADAS



MÁS DE 40
PROPIETARIOS



ÉXITO COMERCIAL
2024-2025

No vendemos promesas. Entregamos resultados.



¿POR QUÉ CIÉNAGA?

UN OASIS PRIVADO EN CIENEGUILLA



Comunidad
exclusiva de solo
60 familias



Arquitectura
inspirada en
Marruecos



Áreas verdes y
casa club



Seguridad jurídica
y respaldo
documentario





- DISEÑO MEDITERRÁNEO
- MATERIALES NOBLES
- NATURALEZA INTEGRADA



ELIGE TU CIÉNAGA

DOS PROYECTOS. UNA MISMA VISIÓN



Ubicados a minutos entre sí, dentro del ecosistema Ciénaga.



CIÉNAGA
VILLA PALMEIRA

RECORRIDO AL PROYECTO



Oficina Central



Plaza de Armas



Óvalo de Cieneguilla



Puente Inka Moya



CIÉNAGA VILLA PALMEIRA



DUNAS DE
CIENEGUILLA

CIÉNAGA VILLA ECOLÓGICA



— Av. Cieneguilla — Av. Luis Felipe de las Casas — Av. Tinajas (Desde la entrada hasta cond. Ciénaga)



PLANO GENERAL



A 100 mtrs de:
CIÉNAGA
VILLA ECOLÓGICA



ETAPA: PRE LANZAMIENTO

18 LOTES DISPONIBLES Y SOLO 09 EN VENTA



CIÉNAGA
VILLA ECOLÓGICA



CRONOGRAMA DE OBRAS

APERTURA COMERCIAL



DIC 2026

PRIMEROS ESPACIOS



MAR 2027

ECOCLUB COMPLETO



JUL 2027

VISITAS GUIADAS



NOV 2027

12.5%

ENE 2027



SEGURIDAD E INGRESO

MAY 2027



ZONAS DE RELAJACIÓN

SET 2027



ÚLTIMOS ACABADOS

DIC 2027



ENTREGA OFICIAL

COMPARA Y ELIGE

DOS ESTILOS DE VIDA. TÚ DECIDES.



	LOTES	65
	DESDE	120 m
	ETAPA	Venta
	CLUB	Entregado
	CONCEPTO	Eco Living

	LOTES	49
	DESDE	150 m
	ETAPA	Pre-lanzamiento
	CLUB	Proyectado
	CONCEPTO	Palm Living



NATURALEZA INTEGRADA



SOSTENIBLE



EFICIENCIA ENERGÉTICA



COMUNIDAD CONSCIENTE



DISEÑO TROPICAL



CONFORT



EXCLUSIVIDAD



ESTILO DE VIDA RESORT

COLLAGE LIFESTYLE

Aquí el estilo
de vida ya se vive.



FAMILIAS



PISCINA



REUNIONES



SUNSET



NIÑOS



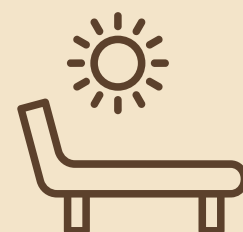
PARRILLAS



FAMILIA



COMUNIDAD



DESCANSO



INVERSIÓN



BIENESTAR

TRANSPARENCIA

INVERTIR SEGURO TAMBIÉN IMPORTA



Título de
propiedad



Escritura
pública



Inscripción en
SUNARP



Financiamiento
directo



The background is a solid dark green color. In each of the four corners, there are stylized, dark green palm fronds extending towards the center, creating a tropical or natural feel.

DESCUBRE CUÁL CIÉNAGA ES PARA TI

Agenda una visita **guiada hoy.**

927 632 065

www.rutainmobiliaria.pe