



“Un espacio para
vivir y florecer
en familia”



CIENAGA
VILLA ECOLÓGICA

Ruta
GRUPO INMOBILIARIO



Ubicación Estratégica

A solo **10 minutos** del
Óvalo de Cieneguilla

Lotes de:

120, 175 Y 240 m²

EN CIENEGUILLA



CIENAGA
VILLA ECOLÓGICA



**SERVICIOS
BÁSICOS**



**SEGURIDAD
24/7**



**ECO CLUB
PRIVADO**



**OPORTUNIDAD
DE INVERSIÓN**



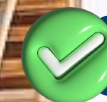
CIENAGA
VILLA ECOLÓGICA



AGUA POTABLE



DESAGÜE



PANEL SOLAR





CIÉNAGA
VILLA ECOLÓGICA



En construcción



Exclusivo para los
propietarios de
CIÉNAGA.



ECOBAR Y MESAS



ZONA PARRILLAS



PARQUE INFANTIL



CIÉNAGA
VILLA ECOLÓGICA



 **Ruta**
GRUPO INMOBILIARIO





CIENAGA
VILLA ECOLÓGICA



FIGURA LEGAL

ACCIONES Y
DERECHOS

LEGALIZACIÓN
EN NOTARÍA

FINANCIAMIENTO
DIRECTO

JORGE E. VELARDE SUSSONI
NOTARIO DE LIMA

NUMERO: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTA: 2496
KARDEX: 190438

COMPRA VENTA DE INMUEBLE
QUE CELEBRA DE UNA PARTE:
SERGIO PORLLES QUISPE
Y DE LA OTRA PARTE:
RUTA INMOBILIARIA SP E.I.R.L.

*****SBS*****

EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE SAN ISIDRO, A LOS TREINTA Y UNO (31) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VIENTICUATRO (2024), ANTE EL OFICIO NOTARIAL DE JORGE ERNESTO VELARDE SUSSONI, NOTARIO, ABOGADO DE ESTA CAPITAL, COMPARECEN: *****

DON SERGIO PORLLES QUISPE, QUIEN MANIFIESTA SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 25522574, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, QUIEN PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO Y EN REPRESENTACION DE RUTA INMOBILIARIA SP E.I.R.L. CON RUC 20613351273, FACULTADO SEÑOR PEDRO INSIGRERO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 1975584, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA LA MOLINA KM 18.5 PARCELA BAJA, DISTRITO DE CIENEGUILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A QUIEN IDENTIFICÓ DICHO QUE DOY FE *****

EL COMPARECIENTE: *****

ES INTELENTE EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIEN SE OBLIGA CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES, DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LES FUE EFECTUADO, CONFORME AL ARTICULO 54 DE LA LEY DEL NOTARIO DE LO QUE DOY FE, Y ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO, LA MISMA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO RESPECTIVO BAJO EL NUMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE *****

MINUTA: *****

SEÑOR NOTARIO

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE DON SERGIO PORLLES QUISPE, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 25522574, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACION EMPRESARIO, CON DOMICILIO EN CALLE YUNA DEL MAR NUMERO 365, CHALET 10, URBANIZACION SOL DE LA MOLINA, DISTRITO DE LA MOLINA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A QUIEN EN ADELANTE SE DENOMINARA COMO "EL VENDEDOR", Y DE LA OTRA PARTE "RUTA INMOBILIARIA SP E.I.R.L." CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO 20613351273, DEBIDAMENTE INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 1975584, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA LA MOLINA KM 18.5 PARCELA BAJA, DISTRITO DE CIENEGUILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR DON SERGIO PORLLES QUISPE, DE NACIONALIDAD PERUANA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 25522574, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACION EMPRESARIO, CUYO NOMBRAMIENTO Y FACULTADES CORREN INSCRITAS EN LA PARTIDA REGISTRAL ANTES INDICADA, A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA COMO "LA COMPRADORA", BAJO LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: *****

PRIMERO: "EL VENDEDOR" DECLARA SER PROPIETARIO, QUE EN MERITO A LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA E INDEPENDIZACION, DE FECHA NUEVE (09) DE OCTUBRE DEL DOS MIL NUEVE (2009), OTORGADA ANTE EL DOCTOR RUBEN DARIO SOLDEVILLA GALA - NOTARIO DE LIMA, SIGNADO CON EL KARDEX N° 5918, HA ADQUIRIDO EL AREA DE 9,646.18 M2 (NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS) SIGNADO COMO PARCELA N° 32 UBICADO EN EL SECTOR PAMPA TINAJAS, DISTRITO DE CIENEGUILLA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, IDENTIFICADO MUNICIPALMENTE PARCELA 32 - CARRETERA - LIMA - HUAROCHIRI PAMPAS TINAJAS, CON CODIGO DE PREDIO N° 9516, A NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE "PORLLES QUISPE SERGIO" CON CODIGO DE CONTRIBUYENTE N° 3323 EL CUAL CUENTA CON LA SIGUIENTE DESCRIPCION DE SUS LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: *****

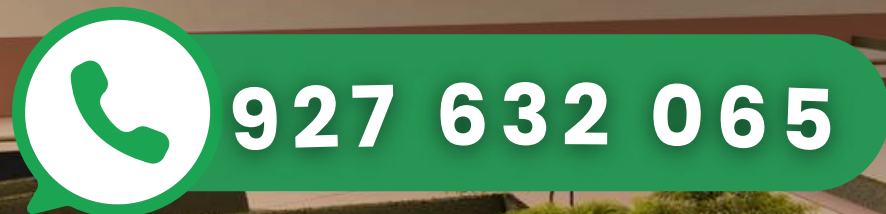
- POR EL NORTE: COLINDA CON LA PARCELA N° 34, EN LINEA RECTA DE 01 TRAMO Y 02 VERTICES (C-B) DE 120.20 METROS LINEALES. *****
- POR EL SUR: COLINDA CON LA PARCELA N° 30, EN LINEA RECTA DE 01 TRAMO Y 02 VERTICES (D-A) DE 117.03 METROS LINEALES. *****
- POR EL ESTE: COLINDA CON UNA CALLE SIN NOMBRE, EN LINEA RECTA DE 01 TRAMO Y 02 VERTICES (A-B) DE 77.86 METROS LINEALES. *****
- POR EL OESTE: COLINDA CON LAS PARCELAS N° 13 Y 15, EN LINEA RECTA DE 01 TRAMO Y 02 VERTICES (D-C) DE 84.81 METROS LINEALES. *****

PERIMETRO: 399.98 M.L. *****

SEGUNDO: ESTA PROPIEDAD FUE ADQUIRIDA POR "EL VENDEDOR" DE SU ANTERIOR PROPIETARIO LA "DON RICARDO CLAUDIO PENADILLO CAMPOS", EL AREA DEL PREDIO DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR SE ENCUENTRA COMPRENDIDA DENTRO DEL TERRENO DE MAYOR AREA, DICHO DOMINIO DEBIDAMENTE INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 11056781 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA OFICINA



TU MOMENTO ES AHORA APROVECHA LA PREVENTA



CIÉNAGA
VILLA ECOLÓGICA

